

**Отчет ООО "УК Наш Дом"
по многоквартирному дому №9 ул.60 лет Октября**

с 1 августа 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений - 7216 кв.м, нежилых помещений 935,8 кв.м

1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	302354,8
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8400
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	29945,6
	Уборка подъезда	42936,05
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	383636,45
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	288550,49
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8400
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	23629,06
	Уборка подъезда	41114,65
	ИТОГО ДОХОДЫ	361694,2
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-21942,25
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	демонтаж кирпичной кладки	2990
	ремонт кровли	31644
3.2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	8452,8
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	79743,15
	устранение засора канализации	10000
	Плата за управление	46872,85
	Аварийно-ремонтная служба	16957,6
	техобслуживание газ сети	14132,67
3,3	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	1924,74
	материалы для санитарного содержания и благоустройства	9261,46
	зарплата работников, занятых на сан.содержании и благоустройстве	110547,05
	окос травы	5850
	уборка снега специализированной техникой	1600
	ИТОГО РАСХОДЫ	339976,32
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	21717,88